

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Вишневского, д.11
Договор управления №:	9
Площадь дома:	3366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	525885,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	207933,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	157837,9	156055,56	1782,34	156055,56
	Итого:		157837,9	156055,56	1782,34	156055,56
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	541674,18	676592,9	-134918,72	676592,9
	ХВС	27,71	138600,11	128257,52	10342,59	128257,52
	Водоотведение ХВ	18,98	73232,63	71024,59	2208,04	71024,59
	Итого:		753506,92	875875,01	-122368,09	875875,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	20173,36	-20173,36	20173,36
	Домофон	45	12276	12393,6	-117,6	12393,6
	Обслуживание ОПУ	1650	6389,64	7710,26	-1320,62	7710,26
	Наем	8,02	3236,1	3634,27	-398,17	3634,27
	Итого:		21901,74	43911,49	-22009,75	43911,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	28351,2	31369,97	-3018,77	0
	Итого:		28351,2	31369,97	-3018,77	0
Долг на 31.05.2019	380269,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	242614,72			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	62583,43
Поступило за год	31369,97
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	93953,4

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	124,11
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

3594,44

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

124,11

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением

Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики

и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм

выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
тел.725-255

Помосова В.И



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Вишневого, дом 11

Договор управления:

№ 9

Площадь дома:

3 366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	203 701,4	164 600,95	39 100,45	203 701,4
	Содержание МОП ХВС	1 583,46	1 506,95	76,51	1 583,46
	Содержание МОП ЭЭ	15 020,75	12 287,38	2 733,37	15 020,75
	Содержание МОП ОСВ	1 086,28	1 107,91	-21,63	1 086,28
	Наем	4 530,54	961,05	3 569,49	4 530,54
	Обслуживание общед. прибора учета	4 792,23	2 994,47	1 797,76	4 792,23
Всего		230 714,66	183 458,71	47 255,95	230 714,66
Коммунальные услуги	ХВС	149 017,54	115 350,31	33 667,23	149 017,54
	Водоотведение ХВС	102 204,7	79 127,89	23 076,81	102 204,7
	ХВС с пов. коэффициентом	42 039,67	30 512,48	11 527,19	42 039,67
	Отопление	286 994,32	133 118,56	153 875,76	286 994,32
Всего		580 256,23	358 109,24	222 146,99	580 256,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	39 690,91	37 453,59	7 572,53	102 696,30
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Всего		48 690,91	46 453,59	7 572,53	111 696,30
Итого за год		859 661,80	588 021,54	276 975,47	922 667,19

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

437 312,48

в т.ч. свыше 3 месяцев

223 426,49

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	93953,40
Поступило за год:	46 453,59
Освоено в текущем году:	111 696,30
Текущий ремонт	111 696,30
очистка кровли от снега	2 383,76
восстановление изоляции на отоплении	42 406,94
замена стояка хвс	28 284,24
ремонт утепления кв.15 и укрепления примыкания к вентканалам	6 870,50
утепление фасада	31 750,86
Сальдо на конец года	28710,69

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ-17" Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

Контактные телефоны:

57-67-45

